# CITY OF VISTA GENERAL PLAN UPDATE

# FACT SHEET

## THE PROJECT

The City of Vista General Plan Update project is a multi-year planning and outreach process. The project represents an opportunity for Vista to address growth and develop a long-term blueprint for the future of the City. The planning effort will be targeted, and focused on certain areas of the General Plan that need revising and will include robust community engagement. The updated Plan will reflect the future vision for the City of Vista and ultimately position the City for long-term success.

## WHY?

California law requires each county and city in the state to develop and adopt a General Plan. The City of Vista's General Plan 2030 was last comprehensively updated in 2012. Since, the City has adopted the sixth cycle Housing Element (2021-2029) in 2021 and there have been a number of legislative, market, and physical changes that have occurred. This has warranted a targeted update to the 2030 General Plan in order to prepare Vista for a bright future and comply with State law.

## WHAT IS A GENERAL PLAN?

A General Plan is a broad, long-range policy document that guides future development and is a comprehensive collection of goals and policies related to a multitude of aspects of community life.

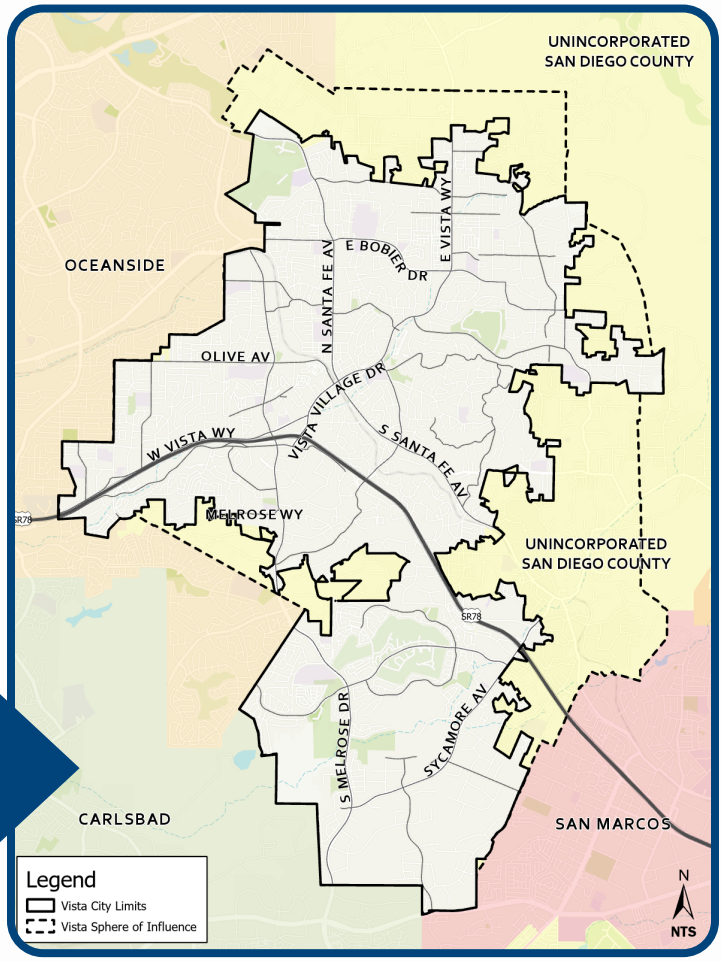
## PROJECT AREA

The General Plan Update includes all areas within the City of Vista limits as well as certain adjacent areas within unincorporated County of San Diego. These areas are called the City's "Sphere of Influence".

## PROJECT GOALS

- Prepare Vista for the future while honoring its history and defining character.
- Identify a mix of land uses that will provide for sustainable development and support a wide variety of people and businesses.
- Create a functional and 'living' document that can be updated throughout its lifecycle.

To meet these goals, the City will engage with the community and stakeholders. This engagement will determine what updates are needed to create the best General Plan.



## SCHEDULE FOR COMPLETION

**2 YEAR PROCESS**

- Project Kickoff - Summer 2022
- Existing Conditions - Fall 2022
- General Plan Visioning - Spring 2023
- General Plan Goals and Policies - Summer 2023
- Land Use Alternatives - Fall 2023
- Preparation of General Plan Update - Winter 2023/Fall 2024
- Environmental Review - Winter 2023/ Fall 2024
- Final Project Documents and Adoption - Winter 2024

## COMMUNITY ENGAGEMENT

The City of Vista is committed to a comprehensive and inclusive planning process with robust community outreach and public participation throughout.

A variety of on-line and in-person outreach activities will be used to make public involvement accessible to as many community members and stakeholders as possible, including:

- Community Workshops at key junctures in the process
- Pop Up Booths at local events
- City Council Committee Briefings
- Project Website and Public Online Forum

Outreach materials will be presented in both English and Spanish for all in-person and online activities.

## ENVIRONMENTAL REVIEW

Environmental Review for the project will require the preparation of an Environmental Impact Report (EIR). An EIR is a comprehensive assessment of the environmental effects that could result from implementation of the proposed plan. It is prepared in compliance with the California Environmental Quality Act (CEQA). In addition to addressing potential impacts related to community concerns such as aesthetics, biological resources, recreation, traffic, and infrastructure, the EIR will also identify mitigation to reduce or avoid significant impacts.

## STAY INVOLVED & IN THE KNOW

The project website is live!

**Vista2050.com**

Please visit the project website for the latest updates and announcements about public enagagment opportunities.

We encourage you to register and participate on the interactive Online Forums, Maps and other tools which allow the community to provide feedback on topics that will inform the General Plan Update process.

For further questions, contact City of Vista Project Manager, Michael Ressler at: mressler@ci.vista.co.us

# ACTUALIZACIÓN DEL PLAN GENERAL DE LA CIUDAD DE VISTA

# HOJA DE HECHOS

## EL PROYECTO

El proyecto de Actualización del Plan General de la Ciudad de Vista es un proceso de divulgación y planificación de varios años. El proyecto representa una oportunidad para que Vista aborde crecimiento y desarrolle un plan para el futuro de la Ciudad. El esfuerzo de planificación será específico y enfocado en áreas del Plan General que necesitan revisión y incluye participación de la comunidad. El Plan actualizado reflejará la visión asi al futuro y preparara la Ciudad para el éxito a largo plazo.

## ¿POR QUÉ?

La ley de California requiere que cada condado y ciudad del estado desarrolle y adopte un Plan General. El Plan General 2030 de la Ciudad de Vista se actualizó en 2012. Desde entonces, la Ciudad adoptó el Elemento de Alojamiento de sexto ciclo (2021-2029) en 2021. Se han producido una serie de cambios legislativos, de mercado y físicos. Esto ha justificado una actualización del Plan General 2030 para preparar a Vista para un futuro brillante y cumplir con la ley estatal.

## ¿QUÉ ES UN PLAN GENERAL?

Un Plan General es un documento de política amplio y de largo plazo que guía el desarrollo futuro y es una colección integral de objetivos y políticas relacionadas con una multitud de aspectos de la vida comunitaria.

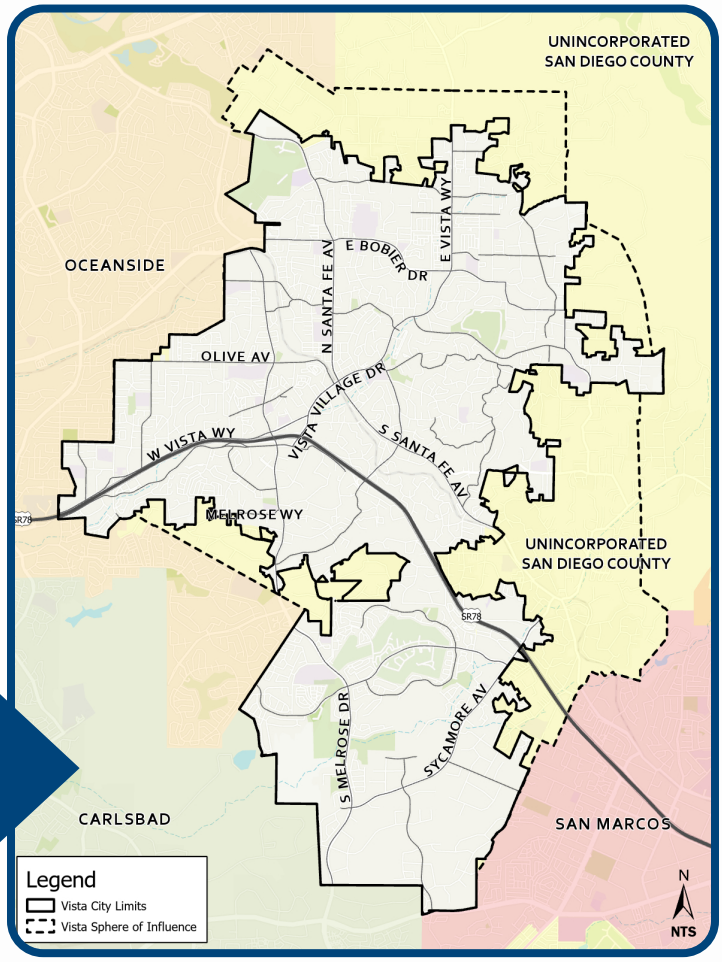
## ÁREA DEL PROYECTO

La Actualización del Plan General incluye todas las áreas dentro de los límites de la Ciudad de Vista, y áreas unicorporadas dentro del Condado de San Diego. Estas áreas se llaman la "Esfera de Influencia" de la Ciudad.

## OBJETIVOS

- Preparar a Vista para el futuro mientras honra su historia y carácter definido
- Identificar una mixta combinación de usos de terreno que proporcione un desarrollo sostenible y apoye a una amplia variedad de personas y negocios.
- Crear un documento funcional y "evolusionante" que pueda actualizarse a lo largo de su ciclo de vida.

Para cumplir con estos objetivos, la Ciudad se comprometerá con la comunidad y grupos de interes. Esto determinará qué actualizaciones se necesitan para crear el mejor Plan General.



## HORARIO PARA COMPLETAR

**2 AÑOS DEL PROCESO**

- Iniciación - Verano de 2022
- Condiciones Existentes - Otoño de 2022
- Visión del Plan General - Primavera 2023
- Metas y Políticas del Plan General - Verano de 2023
- Alternativas de Uso del Terreno - Otoño de 2023
- Preparación de la Actualización del Plan General - Invierno 2023/Otoño 2024
- Revisión Ambiental: Invierno de 2023/ otoño de 2024
- Documentos Finales del Proyecto y Adopción: Invierno de 2024

## PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

La Ciudad de Vista está comprometida con un proceso de planificación integral e inclusivo con participación comunitario y participación pública a lo largo.

Una variedad de actividades de divulgación en línea y en persona se utilizará para hacer que la participación pública sea accesible a tantos miembros de la comunidad y grupos de interés que sea posible, incluiendo:

- Talleres comunitarios en momentos clave del proceso
- Puestos emergentes en eventos locales
- Sesiones informativas del comité del consejo municipal
- Sitio web del proyecto y foro público en línea

Los materiales de divulgación se presentarán en inglés y español para todas las actividades presenciales y en línea.

## REVISIÓN AMBIENTAL

La Revisión Ambiental del proyecto requerirá la preparación de un Informe de Impacto Ambiental. Es una evaluación integral de los efectos ambientales que podrían resultar de implementación del plan propuesto. Está preparado de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). Además de abordar los impactos potenciales relacionados con las preocupaciones de la comunidad, como la estética, los recursos biológicos, la recreación, el tráfico y la infraestructura. Identificará la mitigación para reducir o evitar impactos significativos.

**PERMANECE INVOLUCRADO & INFORMADO**

¡Visita el sitio web del proyecto!

**Vista2050.com**

Visite el sitio web del proyecto para obtener las últimas actualizaciones y anuncios sobre oportunidades de participación pública.

Alentamos que se registren y participen en los foros interactivos en línea, vean los mapas y otras herramientas que permiten a la comunidad brindar comentarios sobre temas que informarán la actualización del Plan General.

Para preguntas, comuníquese con el Gerente de Proyectos de la Ciudad de Vista, Michael Ressler en: mressler@ci.vista.ca.us